



# Trois livres pour investir intelligemment dans l'immobilier

## Une envie de lecture pendant le confinement ?

Voici, trois livres soigneusement sélectionnés à télécharger sur votre Kindle.

### Objectif : comprendre les processus de décision

**Réussir son investissement immobilier**, c'est répéter des **processus de décision** et d'action bien connus des experts du secteur. Vous retrouverez ces processus dans les livres sur l'investissement immobilier.

Ils détaillent le processus de **sélection**. Comment cerner les bonnes localisations, les bons produits qui répondent à une demande forte du marché, acheter au meilleur **prix**.

Aussi comment monter un **dossier de financement** et mettre en **location** au meilleur prix. Comment choisir une **agence** de gestion locative.

Et finalement comment **optimiser ses impôts** sur le revenu **foncier** et ceux sur le **patrimoine**.

## L'investissement immobilier locatif intelligent .

Cet ouvrage de **Julien Delagrandanne** est l'incontournable du secteur. Vous y trouverez tout pour réussir votre projet d'investissement locatif. Il convient aux **novices** mais aussi aux investisseurs **chevronnés**. Vous y trouverez de nombreux **conseils pratiques** ainsi que des exemples de pièges à éviter.



## 365 conseils pour investir dans l'immobilier.

C'est un livre **complet, simple** et très bien **structuré** d'Oliver Morel. Il traite de tout le cycle. Depuis la recherche du bien, les techniques de négociations, les outils de calcul de rendement, la fiscalité y compris les différents modes d'investissement type LMNP, Location nue, location saisonnière ainsi que la création d'une SCI.

Ce livre est bien souvent **une référence**. Il est utile aussi bien pour ceux qui se lancent pour la première fois que pour ceux qui possèdent des biens.



## Le **best seller** : **Tout le monde mérite d'être riche**

Livre d'Olivier Seban. Ce dernier s'est déjà vendu à plusieurs millions d'exemplaires. Il aborde à la fois les sujets de **l'immobilier**, du **trading** en bourse et de la **création d'entreprise**. Il est simple à lire et bien structuré.

Toutefois, ce livre est d'avantage tourné sur l'état d'esprit et les actions à développer **pour se constituer un patrimoine d'actifs** que sur les détails d'un investissement immobilier.



## D'autres suggestions

Et pour poursuivre vos lectures retrouvez d'autres suggestions dans *Les meilleurs livres sur l'immobilier*.

Remi Provendier

Expert Fintech et Français à Singapour depuis 4 ans-

Immoneos - L'Immo Locatif des Expats

## Lisez aussi nos articles :

- Imposition des propriétaires non résidents.
- Investissement immobilier et COVID-19